Sincelejo, 25 de abril del 2026

Dra. MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA
Directora Seccional de la Administración Judicial de Sincelejo.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito exponer la justificación técnica, funcional y operativa que sustenta la necesidad de ejecutar el proyecto denominado: **"Construcción de parqueadero, cerramiento perimetral y zona de labores en el Palacio de Justicia del municipio de San Benito Abad, departamento de Sucre, incluyendo el suministro e instalación de materiales, equipos y mano de obra, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto."**

En primer lugar, se ha identificado que el Palacio de Justicia actualmente presenta limitaciones significativas en materia de organización espacial, control de accesos y condiciones de seguridad, lo cual afecta el adecuado desarrollo de las actividades judiciales, administrativas y de atención al público. La ausencia de un parqueadero formal genera ocupación desordenada del espacio, riesgos para los usuarios y dificultades en la movilidad interna y externa del predio.

Por otra parte, la carencia de una zona de labores debidamente definida limita la correcta ejecución de actividades operativas, de mantenimiento y apoyo logístico, generando interferencias con las áreas funcionales del Palacio de Justicia y afectando la eficiencia en la prestación del servicio.

En este sentido, la ejecución del proyecto permitirá:

- Mejorar las condiciones de seguridad mediante el control perimetral del predio.
- Optimizar la organización y uso del espacio a través de un parqueadero funcional y adecuado.
- Garantizar áreas específicas para labores operativas, evitando interferencias con las actividades misionales.
- Fortalecer la infraestructura física institucional, contribuyendo a la prestación eficiente del servicio de justicia.
- Cumplir con criterios técnicos, normativos y de planificación establecidos en los diseños y estudios previos.

A continuación, se muestra un registro fotográfico del sitio:



El presupuesto definido para este proyecto es el siguiente:

FORMATO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ZONA DE LABORES EN EL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA, CONFORME A LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1,00	**OBRAS PRELIMINARES**					**$ 3.787.984**
1.01	Cerramiento provisional con lona o saco y parales en listón madera	M2	83,08	$ 29.226	**$ 2.428.113**	
1.02	Demolición de Andenes en Concreto Existentes	M2	24,86	$ 43.462	**$ 1.080.475**	
1.03	Demolición de Muro Para habilitar Acceso a por Zona de Archivos	M2	2,40	$ 28.975	**$ 69.540**	
1.04	Desmonte y Acarreo de Puerta	UND	1,00	$ 36.829	**$ 36.829**	
1.05	Cargue mecánico y retiro con volquetas de material sobrante de demolición	M3	4,19	$ 41.335	**$ 173.027**	
2,00	**EXCAVACIONES**					**$ 4.461.431**
2,01	Localización y replanteo	M2	101,86	$ 4.092	**$ 416.770**	
2,02	Excavación desplante terreno natural según estudio de suelos de 0,15m de terreno conglomerado	M3	12,30	$ 58.925	**$ 724.775**	
2,03	Excavación manual en material común para zapatas	M3	9,53	$ 58.925	**$ 561.789**	
2,04	Excavación manual en material común para vigas cimentos	ML	77,79	$ 14.731	**$ 1.145.940**	
2,05	Retiro, cargue y transporte de material sobrante de excavaciones	M3	39,00	$ 41.335	**$ 1.612.157**	
3,00	**RELLENOS**					**$ 3.382.601**
3,01	Relleno en material seleccionado granular compactado al 95% del proctor modificado del material	M3	17,17	$ 197.025	**$ 3.382.601**	
4,00	**CIMENTACIONES**					**$ 21.923.195**
4,01	Concreto 1:3:4 para solado E: 0.05m	M2	9,08	$ 56.138	**$ 509.733**	
4,02	Zapatas de fundación, concreto 3500 PSI	M3	2,72	$ 986.035	**$ 2.685.958**	
4,03	Vigas y pedestales de fundación, concreto 3500 PSI	M3	8,47	$ 1.046.811	**$ 8.867.876**	
4,04	Acero de refuerzo de 60,000 PSI.	KG	1.053,32	$ 9.361	**$ 9.859.628**	
5,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 53.752.056**

5,01	Placa de contrapiso E:0,15, concreto 3500 PSI, Incluye Refuerzo en Malla Electrosoldada	M2	82,00	$ 161.527	**$ 13.245.245**	
5,02	Columnas en Concreto, concreto 3500 PSI	ML	28,35	$ 102.049	**$ 2.893.081**	
5,03	Losa en concreto de 3500 PSI maciza, esp=10cms (vigas canales)	M3	1,31	$ 1.222.588	**$ 1.602.568**	
5,04	Losa en concreto de 3500 PSI maciza, esp=8cms (Fachada Lateral)	M3	0,20	$ 1.158.703	**$ 234.429**	
5,05	Vigas aéreas estructurales de 25x30 en concreto 3500 PSI	ML	74,02	$ 111.788	**$ 8.274.807**	
5,06	Nervios aéreos estructurales de 12x30 en concreto 3000 PSI	ML	4,51	$ 59.267	**$ 267.353**	
5,07	Nervios aéreos estructurales de 15x30 en concreto 3500 PSI	ML	21,18	$ 67.073	**$ 1.420.407**	
5,08	Acero de refuerzo F'y 420 MPa.	KG	1.971,85	$ 9.361	**$ 18.457.653**	
5,09	Corte de Losa entre piso para Junta de Dilatación 2cm	ML	45,40	$ 22.231	**$ 1.009.208**	
5,10	Sello de juntas tipo elástico	ML	45,40	$ 139.821	**$ 6.347.305**	
6,00	**LAVATRAPEROS**					**$ 464.916**
6,01	Lavatraperos en Concreto 4000 PSI impermeabilizado, incluye Acero de Refuerzo, Pañete y Enchape	UND	1,00	$ 464.916	**$ 464.916**	
7,00	**ELEMENTOS EN CONCRETO**					**$ 1.381.273**
7,01	Alfajías de 0.25m en concreto de 3500psi, incluye refuerzo	ML	16,29	$ 84.793	**$ 1.381.273**	
8,00	**MAMPOSTERÍA Y CONFINAMIENTO**					**$ 36.585.113**
8,01	Sobrenivel en bloque 0,15, hasta 2 hiladas, relleno en concreto	ML	63,11	$ 87.275	**$ 5.507.941**	
8,02	Levante en Bloque 0.15 (5 MPA) 14 x 19 x 39	M2	168,60	$ 106.636	**$ 17.978.806**	
8,03	Levante en Bloque 0.15 (5 MPA) 2 Hiladas Abuzardado (Jardineras)	ML	7,49	$ 76.893	**$ 575.928**	
8,04	Concreto de 3500psi para viga aérea de confinamiento de 15x20 cms	ML	35,21	$ 54.220	**$ 1.909.096**	
8,05	Concreto de 3500psi para machón de confinamiento de 15x20 cms	ML	71,20	$ 62.302	**$ 4.435.900**	
8,06	Acero de refuerzo de 60,000 PSI.	KG	659,94	$ 9.361	**$ 6.177.442**	
9,00	**PAÑETES**					**$ 15.443.281**
9,01	Pañetes 1:3 muros	M2	337,20	$ 34.316	**$ 11.571.444**	
9,02	Pañete lineales 1:4 (vista frontal e interior)	ML	112,01	$ 26.979	**$ 3.021.910**	
9,03	Pañete bajo placa	M2	15,64	$ 44.137	**$ 690.171**	
9,04	Gotero en Concreto bajo placa	ML	8,54	$ 18.707	**$ 159.756**	
10,00	**PISOS Y ENCHAPES DE FACHADA**					**$ 2.447.353**
10,01	Enchape de fachada	M2	6,64	$ 107.788	**$ 715.927**	

10,02	Piso Pared en cerámica antideslizante (CUARTOS DE ASEO)	M2	19,73	$ 87.767	**$ 1.731.425**	
11,00	**CUBIERTAS, CIELORASOS, IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 29.494.616**
11,01	Cubierta en lamina Termoacústica	M2	82,91	$ 111.888	**$ 9.277.156**	
11,02	Estructura para soporte de la cubierta en perfil C PHR 220mmx80mm, - 2.00mm	KG	430,10	$ 18.515	**$ 7.963.432**	
11,03	Viga cinta de cubierta en concreto 3000 psi de 0,15x 0,15, incluye Refuerzo	ML	48,18	$ 46.646	**$ 2.247.407**	
11,04	Redoblón en concreto de 3000 psi	ML	26,73	$ 55.941	**$ 1.495.300**	
11,05	Cielo Raso en PVC, estructura en perfil de lamina galvanizada, incluye cornisa	M2	71,85	$ 76.124	**$ 5.469.379**	
11,06	Muro doble Estructural Lamina Canal Paral Cal 24, Zona de Archivo	M2	8,04	$ 135.342	**$ 1.088.148**	
11,07	Impermeabilización de vigas canales y Redoblones con mantos y emulsiones asfálticas	M2	23,66	$ 82.592	**$ 1.953.794**	
12,00	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 21.433.977**
12.01	Pintura Interior y exterior tipo Koraza fachada y culatas	M2	337,20	$ 26.567	**$ 8.958.359**	
12.02	Pintura Interior y exterior tipo Koraza fachada y culatas	ML	112,01	$ 12.313	**$ 1.379.146**	
12.03	Estuco plástico interior y exterior	M2	337,20	$ 27.585	**$ 9.301.628**	
12.04	Estuco plástico interior y exterior	ML	112,01	$ 11.643	**$ 1.304.177**	
12.05	Estuco plástico para exteriores bajo placa	M2	15,64	$ 31.379	**$ 490.667**	
13,00	**CARPINTERIA METALICA - ALUMINIO Y VIDRIO**					**$ 32.600.686**
13,01	Ventana en aluminio tipo marco en aluminio 7038 color grafito, vidrio fijo de 4mm, película microperforada metálico, según diseño	M2	11,81	$ 699.406	**$ 8.262.782**	
13,02	Puerta batiente P1 - P2 - P3 en aluminio 7038 color grafito, vidrio fijo de 4mm, paño fijo modular proyectante y pisavidrio curvo cerradura de seguridad y revestimiento microperforada metálico, según diseño	M2	11,04	$ 699.406	**$ 7.721.442**	
13,03	Puerta en Vidrio Templado de 10mm P4, incluye cerradura y Gato de Seguridad	M2	2,30	$ 884.406	**$ 2.034.134**	
13,04	Portón corredizo curvo Automatizado de P6 y P7, para Acceso a Garaje según diseño	M2	16,18	$ 895.408	**$ 14.484.120**	
13,05	Instalación de Puerta Existente Zona de Archivos	UND	1,00	$ 98.208	**$ 98.208**	

14,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - VENTILACION Y AGUA LLUVIA**					**$ 5.684.278**
14,01	Punto Sanitario de 2"	UND	5,00	$ 77.262	**$ 386.309**	
14,02	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2"	ML	9,03	$ 44.713	**$ 403.762**	
14,03	Suministro e Instalación de Tubería Perforada de 2", incluye geotextil NT1600 y grava para filtro de ½" a ø = ¾"	ML	18,36	$ 98.756	**$ 1.813.160**	
14,04	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4"	ML	9,84	$ 60.070	**$ 591.089**	
14,05	Suministro e Instalación de Tubería de Aguas lluvias de 4"	ML	6,50	$ 60.070	**$ 390.455**	
14,06	Caja de Inspección de 60x60	UND	2,00	$ 672.833	**$ 1.345.666**	
14,08	Suministro e instalación de rejilla en aluminio 10 cm x 10 cm x 2". Incluye sosco	UND	5,00	$ 73.338	**$ 366.692**	
14,09	Suministro e Instalación de Tubería Hidráulica de 3/4", incluye accesorios	ML	7,82	$ 19.227	**$ 150.353**	
14,10	Suministro e Instalación de Tubería Hidráulica de 1/2", incluye accesorios	ML	7,59	$ 16.411	**$ 124.563**	
14,11	Punto Hidráulico de 1/2" a 3/4"	UND	4,00	$ 28.057,70	**$ 112.231**	
15,00	**INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS Y VIDEO**					**$ 46.104.485**
15,01	Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	24,00	$ 119.195	**$ 2.860.680**	
15,02	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de 60 × 60 cm, potencia 40 W, luz neutra. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 193.524	**$ 1.161.144**	
15,03	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED redondo de 9 W, luz neutra. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	12,00	$ 52.648	**$ 631.776**	
15,04	Suministro e instalación de interruptor sencillo para iluminación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 169.032	**$ 338.064**	
15,05	Suministro e instalación de interruptor doble para iluminación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	3,00	$ 183.442	**$ 550.326**	
15,06	Suministro e instalación de interruptor triple para iluminación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 198.352	**$ 198.352**	

15,07	Suministro e instalación de tomacorriente doble color blanco 15 A – 125 V, con polo a tierra. Incluye tomacorriente, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	7,00	$ 111.371	**$ 779.597**	
15,08	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo GFCI 20 A – 125 V, con polo a tierra. Incluye tomacorriente GFCI, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 134.370	**$ 806.220**	
15,09	Suministro e instalación de tubería PVC de ¾".	ML	130,00	$ 20.942	**$ 2.722.421**	
15,10	Suministro e instalación de tubería EMT de ¾".	ML	142,00	$ 24.499	**$ 3.478.858**	
15,11	Suministro e instalación de cable de cobre trenzado libre de halógenos calibre #12 AWG.	ML	321,00	$ 25.543	**$ 8.199.303**	
15,12	Suministro e instalación de luminaria de emergencia empotrable (de incrustar).	UND	5,00	$ 253.756	**$ 1.268.780**	
15,13	Suministro e instalación de salida de datos con jack RJ45 tipo keystone categoría 6A, capacidad 10 Gbps.Incluye jack keystone, placa frontal, caja, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 266.347	**$ 1.598.082**	
15,14	Suministro e instalación de punto de red para datos. Incluye caja de salida, placa, terminales RJ45 y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 58.267	**$ 349.602**	
15,15	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6A certificado para transmisión de datos.	ML	42,00	$ 10.929	**$ 459.018**	
15,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH ADMINISTRABLE DE CAPA 3, de alto desempeño, con 48 puertos Gigabit Ethernet con tecnología PoE+, uplinks de 10 Gbps, capacidad de virtualización/IRF o equivalente para alta disponibilidad, presupuesto PoE elevado, y funcionalidades avanzadas de seguridad, enrutamiento y gestión, diseñado para redes institucionales de mediana y gran escala, incluyendo su correcta instalación, configuración básica y puesta en servicio.	UND	1,00	$ 7.635.849	**$ 7.635.849**	
15,17	Suministro e instalación de gabinete para rack de telecomunicaciones de 28 a 30 RU, certificado.Incluye estructura metálica, puertas, sistema de ventilación, rieles de montaje, accesorios de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	1,00	$ 2.838.966	**$ 2.838.966**	

15,18	Suministro e instalación de panel de parcheo categoría 6A de 24 puertos con sistema de ordenamiento horizontal de cables (ducto de gestión), formato 19", altura 2U.Incluye herrajes, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación en rack.	UND	1,00	$ 616.221	**$ 616.221**	
15,19	Suministro e instalación de regleta multitomas PDU básica para rack, montaje horizontal. Capacidad nominal 15 A / 120 V, ocho (8) tomas tipo NEMA 5-15, con conexión a tierra aislada. Incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 311.226	**$ 311.226**	
15,20	Grabador de Video en Red (NVR) para 12 cámaras IP PoE Suministro e instalación de Grabador de Video en Red (NVR), nuevo y de primer uso, compatible con doce (12) cámaras IP alimentadas por PoE, para la gestión, almacenamiento y visualización de un sistema de videovigilancia institucional. Incluye disco duro para video vigilancia y configuración del equipo	UND	1,00	$ 5.200.000	**$ 5.200.000**	
15,21	Cámara de Videovigilancia IP PoESuministro e instalación de cámara de videovigilancia tipo IP, nueva y de primer uso, para uso institucional, compatible con sistemas de grabación en red (NVR). Resolución mínima: 2 MP (Full HD 1080p), alimentación mediante Power over Ethernet (PoE), con grado de protección mínimo IP67 (exterior) o equivalente y accesorios necesarios para su correcta instalación	UND	5,00	$ 820.000	**$ 4.100.000**	
16,00	**ASEO**					**$ 400.000**
16,01	Aseo final y entrega de obra	GBL	1,00	$ 400.000	**$ 400.000**	
	VALOR COSTO DIRECTO					**$ 279.347.245**

VALOR COSTOS INDIRECTOS	**$ 89.391.119**

ADMINISTRACION	**26,0%**	**$ 72.630.284,00**
IMPREVISTOS	**1,0%**	**$ 2.793.472**
UTILIDAD	**5,0%**	**$ 13.967.362**

VALOR IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 2.653.799**

VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 371.392.163**

EJE SST	**$ 3.225.000**

EJE AMBIENTAL	**$ 5.331.786**

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 379.948.949**

A continuación, se muestra el personal mínimo requerido para la ejecución de las actividades anteriormente descritas, es el siguiente:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra / Especialidad en gerencia de proyectos	Experiencia general: Siete (07) años a partir de la expedición de la tarjeta profesional como ingeniero civil o arquitectura	Deberá acreditar experiencia laboral verificable en no menos de dos (2) contratos en la Dirección de proyectos y/o obras con objeto igual o similar al de la presente contratación o como contratista en objeto cuyo alcance contemple actividades relacionadas con adecuaciones, construcciones y/o ampliaciones.
Residente de obra	Experiencia general: acreditar experiencia profesional no menor a cuatro (04) años, contados a partir de la fecha de la matricula profesional.	Acreditar experiencia laboral verificable como director o residente de obra en mínimo dos (2) contratos, con objeto igual y/o similar a la de esta contratación.
Profesional SST	Experiencia general: Experiencia no menor a dos (02) años contados a partir de la fecha de grado como técnico o tecnólogo y/o dos (02) años para profesionales desde la especialidad.	acreditar experiencia laboral verificable como SISO (Técnico, tecnólogo o profesional) en áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional en mínimo dos (2) contratos cuyo objeto o alcance contemple actividades iguales y/o similares al del presente proceso.

Finalmente, es importante resaltar que este proyecto no solo responde a una necesidad operativa inmediata, sino que constituye una intervención estratégica para mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y servicio del Palacio de Justicia, impactando positivamente a la comunidad y a los usuarios del sistema judicial en el municipio.

Gracias por la atención dada, quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional.

Muchas gracias.
Atentamente;

JAVIER ENRRIQUE ARRIETA PINILLA
Ingeniero Civil
Profesional Universitario
Realizó